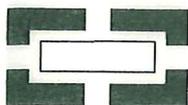


## ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant



Grundstücksgrenze wegfallend



Baugrenze



Gebäude vorhanden (Haupt- und Nebengebäude)



Gebäude vorhanden - wegfallend



Stellung der baulichen Anlagen  
-zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung



Überbaubare Grundstücksfläche



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. Textziff. A 4.3



Zu erhaltende Bäume gem. Textziff. A 4.1



Ga

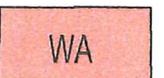
Fläche für Garagen



Fläche mit Baulast gem. Textziff. B 9.



Rechter Winkel



WA

Allgemeines Wohngebiet



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Offene Bauweise



Dachform z.B. Satteldach



Dachneigung z.B. 30-38 °

GRZ z.B. 0,4 Grundflächenzahl

GFZ z.B. 0,8 Geschoßflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Dachneigung

**Genehmigt**

mit Verfügung vom

15. Sep. 2000

Az. 63/610-13

BIRKENHEIDE - 8 -

Ludwigshafen am Rhein

den 15. Sep. 2000

**Kreisverwaltung**

*A. Mü*

(DR. KÜHN)



**II. Fertigung**