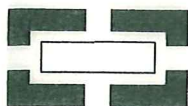


ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant



Grundstücksgrenze wegfallend



Baugrenze



Gebäude vorhanden (Haupt- und Nebengebäude)



Gebäude vorhanden - wegfallend



Stellung der baulichen Anlagen
-zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung



Überbaubare Grundstücksfläche



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. Textziff. A 4.3



Zu erhaltende Bäume gem. Textziff. A 4.1



Ga

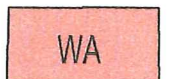
Fläche für Garagen



Fläche mit Baulast gem. Textziff. B 9.



Rechter Winkel



WA

Allgemeines Wohngebiet



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Offene Bauweise



Dachform z.B. Satteldach



Dachneigung z.B. 30-38 °

GRZ z.B. 0,4 Grundflächenzahl

GFZ z.B. 0,8 Geschoßflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Dachneigung

Genehmigt

mit Verfügung vom

15. Sep. 2000

Az. 63/610-13

BIRKENHEIDE - 8 -

Ludwigshafen am Rhein

den 15. Sep. 2000

Kreisverwaltung

A. Mü

(DR. KÜHN)



II. Fertigung