Teil A - Planzeichnung

Waldstraße

Haardtstraße

Schillerstraße

WA	II
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
o	SD

Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m § 4 BauNVO)

WA = Allgemeines Wohngebiet

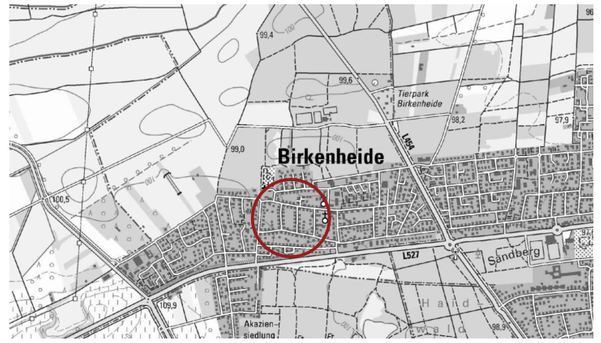
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß
GFZ	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

	Baulinie
	Baugrenze
o	offene Bauweise
SD	Satteldach

Lage in der Gemeinde



Datengrundlage: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP<2017>, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [11/2017]

ORTSGEMEINDE BIRKENHEIDE

BEBAUUNGSPLAN

„Ortsverdichtung I - Teiländerung Schillerstraße"

Satzungsfassung		Stand:	02.11.2020
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR FISCHER	Mittelstraße 16 68169 Mannheim t +49 (0)621 58 67 48 -60 kontakt@stadtplanungfischer.de www.stadtplanungfischer.de	Maßstab	1:500
		Proj.Nr.:	19max01
		Bearbeiter:	MS

0 5 10 15 20 25m

K:_Maxdorf_VG\19max01_Birk Ortsverdichtung I Ä Schillerstraße\03_Verfahren\3.3_Satzungsfassung SF\Pläne\201102_19max01_PLAN_SF.dwg