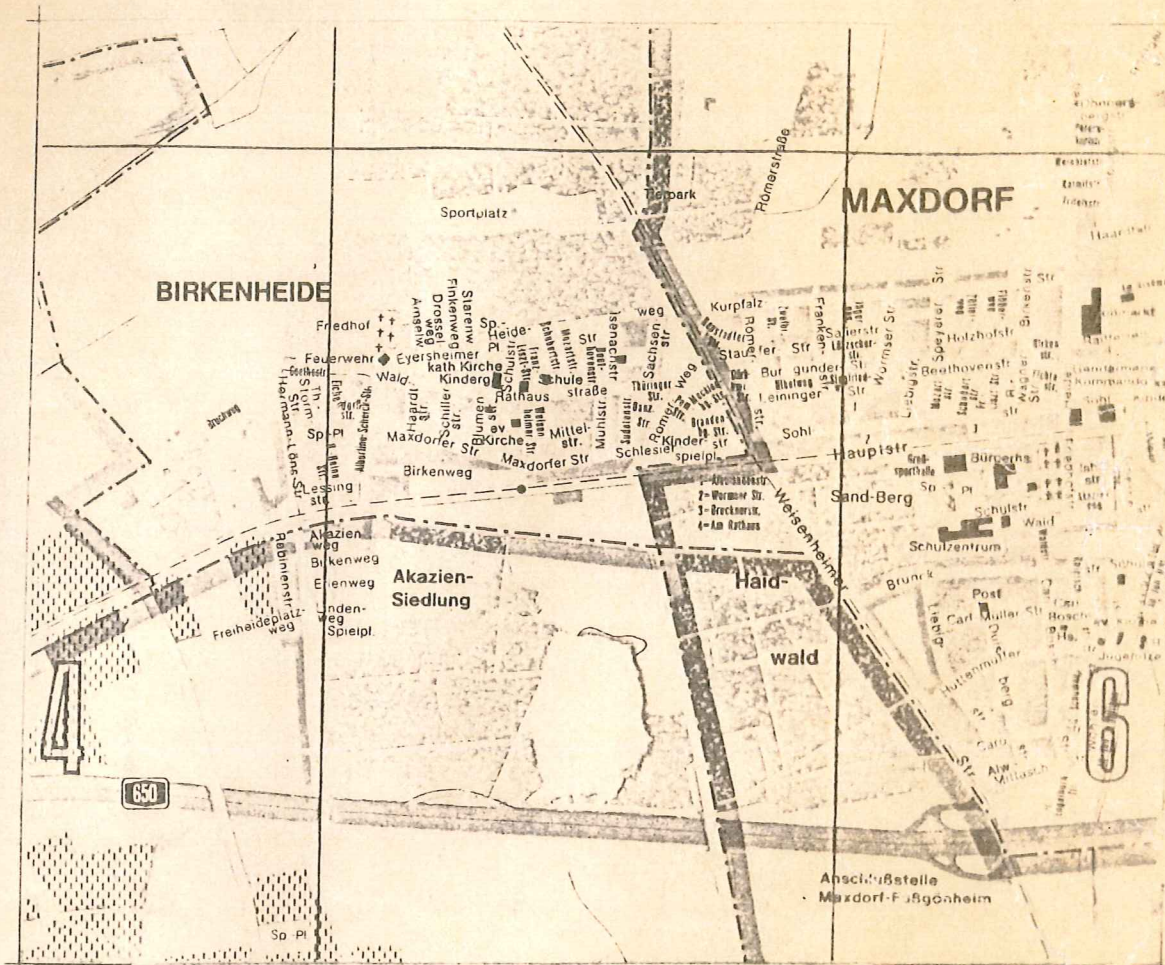


Fertigung



ZV. ECK

B E B A U U N G S P L A N

PROJEKT

ORTSVERDICHTUNG I - BIRKENHEIDE

AUFTRAGGEBER

GEMEINDE BIRKENHEIDE

ARCHITEKT

R S A dipl. Ing. heinz krebs + partner / architekten + ingenieure
ludwigstrasse 12a 67 ludwigshafen tel. 0621 - 69 40 63 (64)

PLANENTWURF ERSTELLT

LUDWIGSHAFEN, DEN 15. 12. '84

BLATTFORMAT

geänd. 11. 09. '85 / 30. 06. '86

MASZTAB

1 : 1000

PLANVERFAHREN

D. VERFAHRENSVERMERKE

Planentwurf erstellt Dez. 1984

1. Dieser Plan ist gemäß § 2, Abs.1, BBauG durch Beschluß des Ortsgemeinderates vom aufgestellt worden. 24. Mai 1984
.....
2. Dieser Plan mit Begründung und textlicher Festsetzung wurde durch Beschluß des Ortsgemeinderates vom angenommen und zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden (§ 2, Abs. 4 u. 5 BBauG) freigegeben. 29. Mai 1985
.....
3. Dieser Plan mit Begründung und textlicher Festsetzung wurde nach Überarbeitung und Ausräumung der Bedenken der Träger öffentlicher Belange (§ 2, Abs. 5 BBauG) mit Beschluß des Ortsgemeinderates vom erneut angenommen und zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung (§ 2a, Abs. 2 BBauG) freigegeben. 29. Mai 1985
.....
4. Dieser Plan mit Begründung und textlicher Festsetzung wurde im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gemäß § 2a, Abs. 1 und 2 BBauG am 1. 10. 83, 15. 11. 83 - 7. 12. 83
in öffentlichen Bürgerversammlungen vorgestellt. Es wurden die Ziele und Zwecke der Planung dargestellt und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben und in der Zeit vom 1. 07. 85 bis 5. 08. 85 öffentlich ausgelegt.
5. Über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurde im Ortsgemeinderat am 29. Mai 1985
.....
beraten und beschlossen.
6. Dieser Plan mit Begründung und textlicher Festsetzung lag gem. § 2a, Abs. 6 BBauG in der Zeit - 2. Dez. 1985
- 2. Jan. 1986
.....
vom
bis
öffentlich aus.
7. Die Auslegung wurde am 22. Nov. 1985
.....
im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Maxdorf öffentlich bekannt gemacht. Die Auslegung wurde vom Ortsgemeinderat am 11. Sep. 1985
.....
beschlossen.
8. Während der Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG gingen 2 Anregungen und Bedenken ein. 26. Feb. 1986
.....
Über diese wurde in öffentlicher Ortsgemeinderatssitzung am
beraten und entschieden.

9. Aufgrund der eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde ein eingeschränktes Verfahren gem. § 2 a Abs. 7 BBauG durchgeführt. Mit Schreiben vom bzw. wurde die von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer angeschrieben. Ihnen wurde Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum bzw. gegeben. Gegenteilige Stellungnahmen gingen von ..1.. Beteiligten ein.

- 7. Mai 1986

10. Über die während des eingeschränkten Beteiligungsverfahrens gem. § 2 a Abs. 7 BBauG eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde in öffentlicher Ortsgemeinderatssitzung am beraten und entschieden.

2 3. Mai 1986

Das Ergebnis über die Entscheidung der Ausräumung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurde den Beteiligten mit Schreiben vom mitgeteilt.

11. Der Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen wurde am als Satzung gem. § 10 BBauG beschlossen; gleichzeitig wurde die Begründung angenommen.

- 7. Mai 1986

Genehmigt

unter Auflagen
mit Verfügung vom
13. AUG. 1986

2 3. Juli 1986

Birkenheide, den
Ortsgemeinde

Az. 63/610-13
Birkenheide 5



(Leser)
Ortsbürgermeister

Ludwigshafen am Rhein
den 13. AUG. 1986

Genehmigungsvermerk



Kreisverwaltung

Im Auftrag:

J. Kratz
(Kratz)
Oberregierungsrat

Die Genehmigung der Kreisverwaltung Ludwigshafen wurde am

2 6. Sep. 1986

im Amtsblatt der Verbandsgemeindeverwaltung Maxdorf ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht bei der Verbandsgemeindeverwaltung Maxdorf während der Dienststunden bereitgehalten und Auskunft erteilt wird. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.



- 1. Okt. 1986

Birkenheide, den
Leser Ortsbürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Der Bebauungsplan "Ortsverdichtung I"

wird hiermit ausgefertigt und zur öffentlichen Bekanntgabe freigegeben.

67134 Birkenheide, den 04.04.1997



Brenke

.....
(Brenke)
Ortsbürgermeister

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB in Verbindung mit § 86 LBauO und § 24 GemO am 11.04.1997 wird der o. a. Bebauungsplan rechtsverbindlich.

67134 Birkenheide, den 14.04.1997



Brenke

.....
(Brenke)
Ortsbürgermeister