

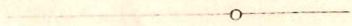
LEGENDE



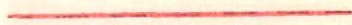
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant



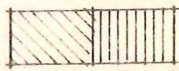
Baulinie



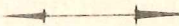
Baugrenze



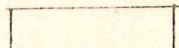
Straßenbegrenzungslinie - Fahrbahn -



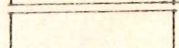
Gebäude vorhanden



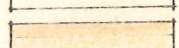
Firstrichtung geplant bzw. vorhanden



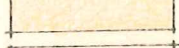
Überbaubare Grundstücksfläche



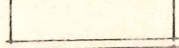
Nicht überbaubare Grundstücksfläche



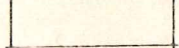
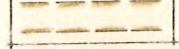
Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(Fahrbahn u. Fußweg/Mehrzweckweg)



private Grünfläche



Geh-/Fahr-/Leitungsrecht gem. § 9 Abs. 1
Ziffer 21 BBauG, s. textl. Festsetzungen A



Allgemeines Wohngebiet

0

Offene Bauweise



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Hausgruppen zulässig

II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

• D

Dachgeschoßausbau
als anrechenbares Vollgeschöß zulässig

0.4 GRZ

Grundflächenzahl

(0.8) GFZ

Geschoßflächenzahl

{ als Höchstgrenze
unter Beachtung
der überbaubaren
Grundstücksfläche

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND FLÄCHEN ZAHLE	GESCHOSSE FLÄCHEN ZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM

Füllschema der Nutzungsschablone