

# LEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



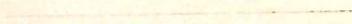
Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant



Baulinie



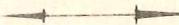
Baugrenze



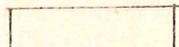
Straßenbegrenzungslinie - Fahrbahn -



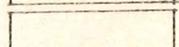
Gebäude vorhanden



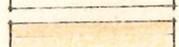
Firstrichtung geplant bzw. vorhanden



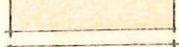
Überbaubare Grundstücksfläche



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



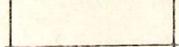
Öffentliche Straßenverkehrsfläche  
(Fahrbahn u. Fußweg/Mehrzweckweg)



private Grünfläche



Geh-/Fahr-/Leitungsrecht gem. § 9 Abs. 1  
Ziffer 21 BBauG, s. textl. Festsetzungen A



Allgemeines Wohngebiet

0

Offene Bauweise



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Hausgruppen zulässig

II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

• D

Dachgeschoßausbau  
als anrechenbares Vollgeschöß zulässig

0.4 GRZ

Grundflächenzahl

(0.8) GFZ

Geschoßflächenzahl

{ als Höchstgrenze  
unter Beachtung  
der überbaubaren  
Grundstücksfläche

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUND FLÄCHEN ZAHL	GESCHOSS FLÄCHEN ZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

Füllschema der Nutzungsschablone