ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 19 BauNVO)

II — Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfirstrichtung

o — offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

P — öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Parken (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

V — öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

M1 — Maßnahmenfläche Nr. 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M3 — Maßnahmenfläche Nr. 3 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M2 — Maßnahmenfläche Nr. 2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB

GARAGENHOF — Garagenhof

Darstellungen nach Landesbauordnung Rheinland-Pfalz LBauO

Vorgartenzone (§ 88 Abs. 1 Nr. 3 LBauO)

Hinweise

Grundstücksgrenze geplant

Bestandsgebäude wegfallend

Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höchstzahl der Vollgeschosse
GRZ	max. Wandhöhe
Bauweise	Bauweise