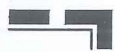


Teil A - Erläuterung der Planzeichnung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung gemäß Planeintrag

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ maximale Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

WH Wandhöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentliche Parkfläche)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen



Erhalt von Bäumen

Hinweise (unverbindlich)



Maßangaben in Meter

R

Bauge
(BauG

Baunu
(BauN

Planze
(Planz
vom 0

Lande
(LBauC
Änder

Gemei
(GemC
80 und

R

Bauge
(BauG

Baunu
(BauN

Planze
(Planz
vom 0

Lande
(LBauC
Änder

Gemei
(GemC
80 und