

LEGENDE

REINES WOHNGEBIET

(§ 3 BauNVO)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (§§ 17, 19 BauNVO)
- 0,5 Geschossflächenzahl (§§ 17, 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

ANZAHL DER WOHNUNGEN JE WOHNGEBÄUDE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

- 2 WE Max. zwei Wohnungen je Wohngebäude

BESTAND/ ABGRENZUNGEN/ SONSTIGE PLANZEICHEN

- SD Satteldach
- ⊗ Stahlgittermast der Pfalzwerke AG, wird abgebaut
- Stahlgittermast der Pfalzwerke AG, wird neu eingebaut
- Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
345/12
- Grenze des räumlichen Gestaltungsbereiches der 12. Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung/ Anzahl der Wohnungen	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

I.FERTIGUNG

GEMEINDE BIRKENHEIDE	
BEBAUUNGSPLAN „FRIEDHOFSTR. HERMANN-LÖNS-STR.“ - TEILÄNDERUNG GOETHESTRASSE NORD	
BLATTGRÖSSE	59 x 30
ZUR MASSENTNAHME NUR BEDINGT GEEIGNET	
ARCHITEKT / PLANER	WERK · PLAN >>> ARCHITEKTEN · STADTPLANER · INGENIEURE 67655 KAISERSLAUTERN EISENBAHNSTRASSE 68 TEL.: (0631) 36 20 40 FAX: (0631) 360 51 51 04109 LEIPZIG LESSINGSTRASSE 16 TEL.: (0341) 309 330 FAX: (0341) 309 33 33
MASZSTAB	1:1000
 NORD	
DATUM	GEÄNDERT
BEARBEITET	kw
21.09.2001	21.06.2002
06.11.03	07.06.2004