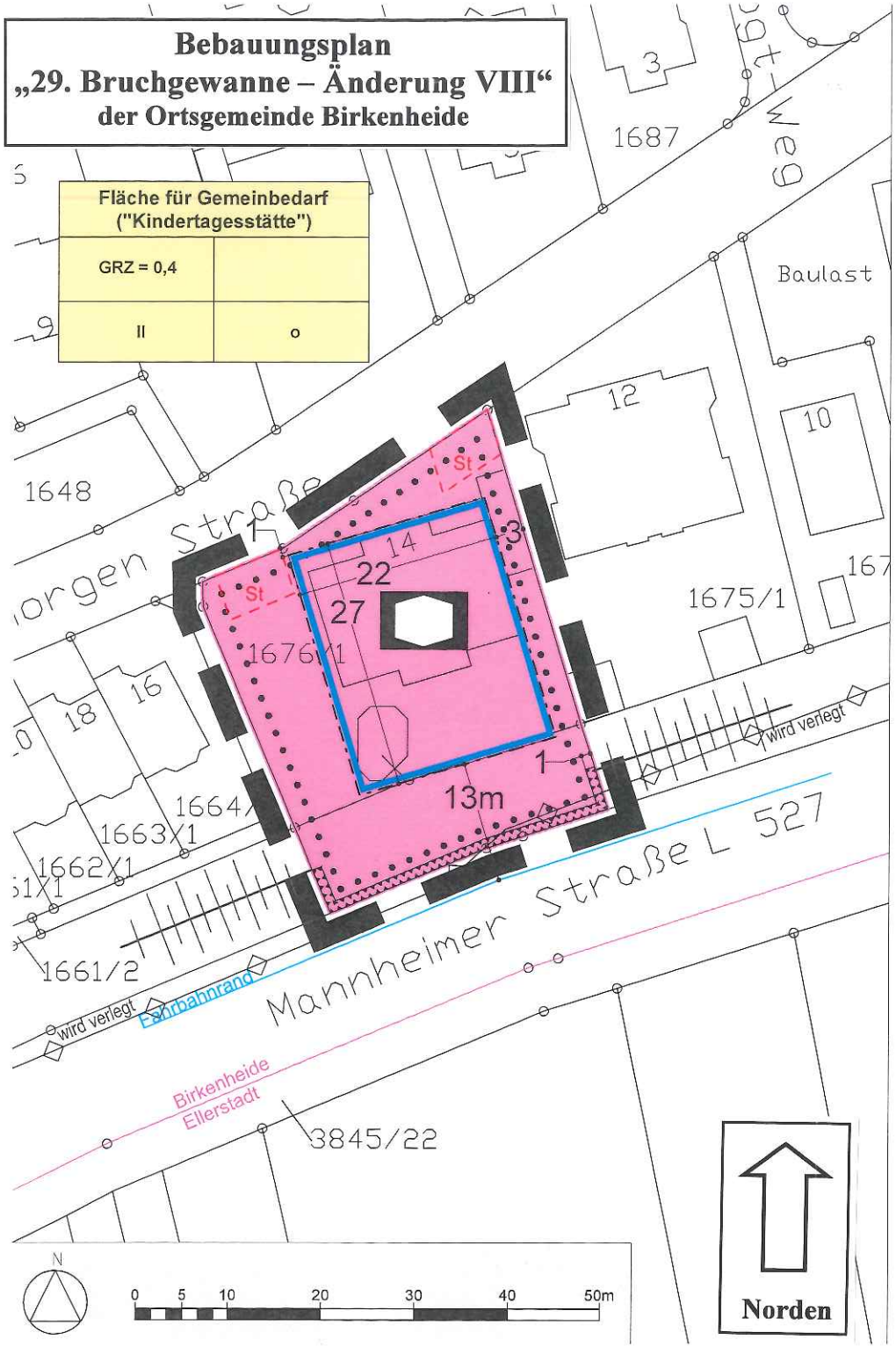
Bebauungsplan „29. Bruchgewanne – Änderung VIII“ der Ortsgemeinde Birkenheide



Erläuterungen zur Planzeichnung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

Fäche für Gemeindebedarf (Kindertagesstätte)

Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

GRZ z.B.0,4 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St — Stellplätze

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch - 20-kV- Starkstromkabelleitung (wird verlegt)

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Zeichnerische Hinweise

Gemarkungsgrenze

Fahrbahnrand

Lärmschutzwall

Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Vollgeschosse	Bauweise