



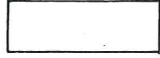






## ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grundstücksgrenze vorhanden (unverbindlich)
	Grundstücksgrenze wegfallend (unverbindlich)
	Straßenbegrenzungslinie
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung -Öffentliche Parkfläche
	Öffentliche Grünfläche mit Bäumen
	Öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz

- 
- A. **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN** gemäß § 9 Abs. 1-7 BauGB i.d. Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 des Investitionserleichterungs - und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466) und der BauNVO i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs - u Wohnbaulandgesetzes
- B. **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 86 Abs. 1 u. 6 LBauO i.d.F. vom 28.11.1986 (GVBl. S.307), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.03.1995 (GVBl.Nr. 4)
- 

Es gelten weiterhin die **TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN** und **ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN** des Bebauungsplanes „29. BRUCHGEWANNE“ vom 28.11.1984, genehmigt mit Verfügung am 16.09.1985 durch die Kreisverwaltung Ludwigshafen, Az:63/10 - 07 Birkenheide 4, soweit sie nicht nachstehend ergänzt oder geändert werden.

Die folgenden Textlichen Festsetzungen des genehmigten Planes werden für den Bereich des Änderungsplanes ergänzt:

### zu A 5. Grünordnung

Die öffentliche Parkfläche im Bereich der Flst. Nr. 1558 ist zu mind.  $\frac{1}{4}$  der Grundstücksfläche mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Vorzusehen ist mind. ein Baum 2. Ordnung auf je 5 Stellplätze.