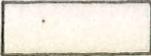
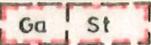


## ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grundstücksgrenze vorhanden (unverbindlich)
	Grundstücksgrenze wegfallend (unverbindlich)
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude geplant
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Fläche für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen - Kindergarten
	Fläche für Garage/Stellplätze
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
O	Offene Bauweise
GRZ z.B. 0,3	Grundflächenzahl
	} als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche

- A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 - 7 BauGB - 1986 -  
B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 9 Abs. 4 BauGB  
i.V. mit § 86 Abs. 1 u. 6 LBauO - 1991.

Es gelten die TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN und ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN des Bebauungsplanes "29. BRUCHGEWANNE" vom 28.11.1984, genehmigt mit Verfügung am 16.9.1985 durch die Kreisverwaltung Ludwigshafen, Az: 63/10-07 Birkenheide 4.

## C. VERFAHRENSVERM. ERKE

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes erfolgte am 31.03.1993.