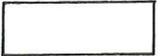
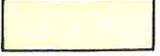
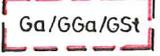


ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden
	Gebäude wegfallend
	Gebäude geplant
	Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Fläche für Garagen/ Gemeinschaftsgaragen/ Gemeinschaftsstellplätze

	WA	Allgemeines Wohngebiet	
z.B.	II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	
	O	Offene Bauweise	
	E	Nur Einzelhäuser zulässig	
	ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
GRZ z.B.	0,3	Grundflächenzahl	} als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche
GFZ z.B.	0,6	Geschoßflächenzahl	
z.B.	WA	Art der baulichen Nutzung	} Füllschema der Nutzungsschablone
	II	Zahl der Vollgeschosse	
	O E	Bauweise	
	0,3	Grundflächenzahl	
	0,6	Geschoßflächenzahl	

A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 - 7 BauGB - 1986 -

B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 9 Abs. 4 BauGB
i.V. mit § 86 Abs. 1 u. 6 LBauO - 1986.

Es gelten die TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN und ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN des Bebauungsplanes "29. BRUCHGEWANNE" vom 28.11.1984, genehmigt mit Verfügung am 16.9.1985 durch die Kreisverwaltung Ludwigshafen, Az: 63/10-07 Birkenheide 4.