


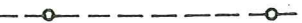







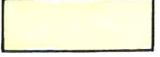
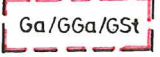


ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grundstücksgrenze vorhanden bzw. geplant
-  Grundstücksgrenze wegfallend
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Gebäude vorhanden
-  Gebäude wegfallend
-  Gebäude geplant
-  Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Hauptfirstrichtung
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Fläche für Garagen/ Gemeinschaftsgaragen/ Gemeinschaftsstellplätze

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- O** Offene Bauweise
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- GRZ z.B. 0,3 Grundflächenzahl
 - GFZ z.B. (0,6) Geschoßflächenzahl
- } als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche

z.B.

WA	Art der baulichen Nutzung	
II	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
O E	Bauweise	
0,3	Grundflächenzahl	
(0,6)	Geschoßflächenzahl	

- A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 - 7 BauGB - 1986 -
- B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 86 Abs. 1 u. 6 LBauO - 1986.

Es gelten die TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN und ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN des Bebauungsplanes "29. BRUCHGEWANNE" vom 28.11.1984, genehmigt mit Verfügung am 16.9.1985 durch die Kreisverwaltung Ludwigshafen, Az: 63/10-07 Birkenheide 4.