


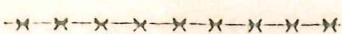
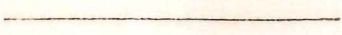
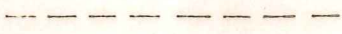


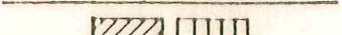


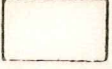
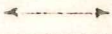
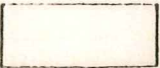








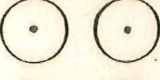

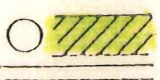

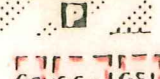
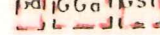


# ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Gemarkungsgrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
	Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden
	Gebäude wegfallend
	Gebäude geplant
	Stellung der baulichen Anlagen (Festrichtung)
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Fußwege / VB = verkehrsberuhigt. Straßen)
	Öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün
	Öffentliche Grünfläche / Kinderspielplatz
	Fläche für die Forstwirtschaft / vorhandener Wald
	Fläche zur Erhaltung von Wald (Erhaltungsgebot)
	Fläche für die Landwirtschaft
	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
	Vorhandene Bäume (Erhaltungsgebot) ungefährender Standort
	Fläche zum Anpflanzen von einzelstehenden Bäumen innerh. d. öffentl. Verkehrsfläche (ungefährender Standort)
	Vorgartenbegrünung
	Fläche für Versorgungsanlagen Elektrizität
	Öffentliche Parkfläche
	Garagen Gemeinschaftsgaragen Gemeinschaftsstellplätze

# ZEICHENERKLÄRUNG

- - - - -	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
▲	Ein- und Ausfahrt (zwingend)
<del>II</del> / <del>II</del>	Leistungsrechte gemäß Textziffer <b>A4</b>
<b>WR</b>	Reines Wohngebiet
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
<b>MD</b>	Dorfgebiet
<b>MI</b>	Mischgebiet
z. B. <b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
z. B. <b>Ⓜ</b>	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
<b>•D</b>	Ausbau des Dachgeschosses als anrechenbares Vollgeschosß zulässig
<b>*</b>	Nur Gebäude mit max. 2 Wohnungen zulässig gemäß Textziffer A 1.3
<b>o</b>	Offene Bauweise
<b>b</b>	Besondere Bauweise gemäß Textziffer A3
<b>△E △D</b>	Nur Einzelhäuser / nur Doppelhäuser zulässig
<b>△ED</b>	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
<b>△II</b>	Nur Hausgruppen zulässig
z. B. <b>0,3</b>	Grundflächenzahl
z. B. <b>⓪,6</b>	Geschoßflächenzahl
	} als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche
z. B. <b>WR</b>	Art der baulichen Nutzung
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse
<b>o △E</b>	Bauweise
<b>0,3</b>	Grundflächenzahl
<b>⓪,6</b>	Geschoßflächenzahl
	} Füllschema der Nutzungsschablone