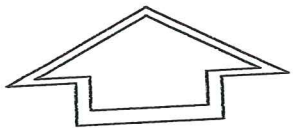
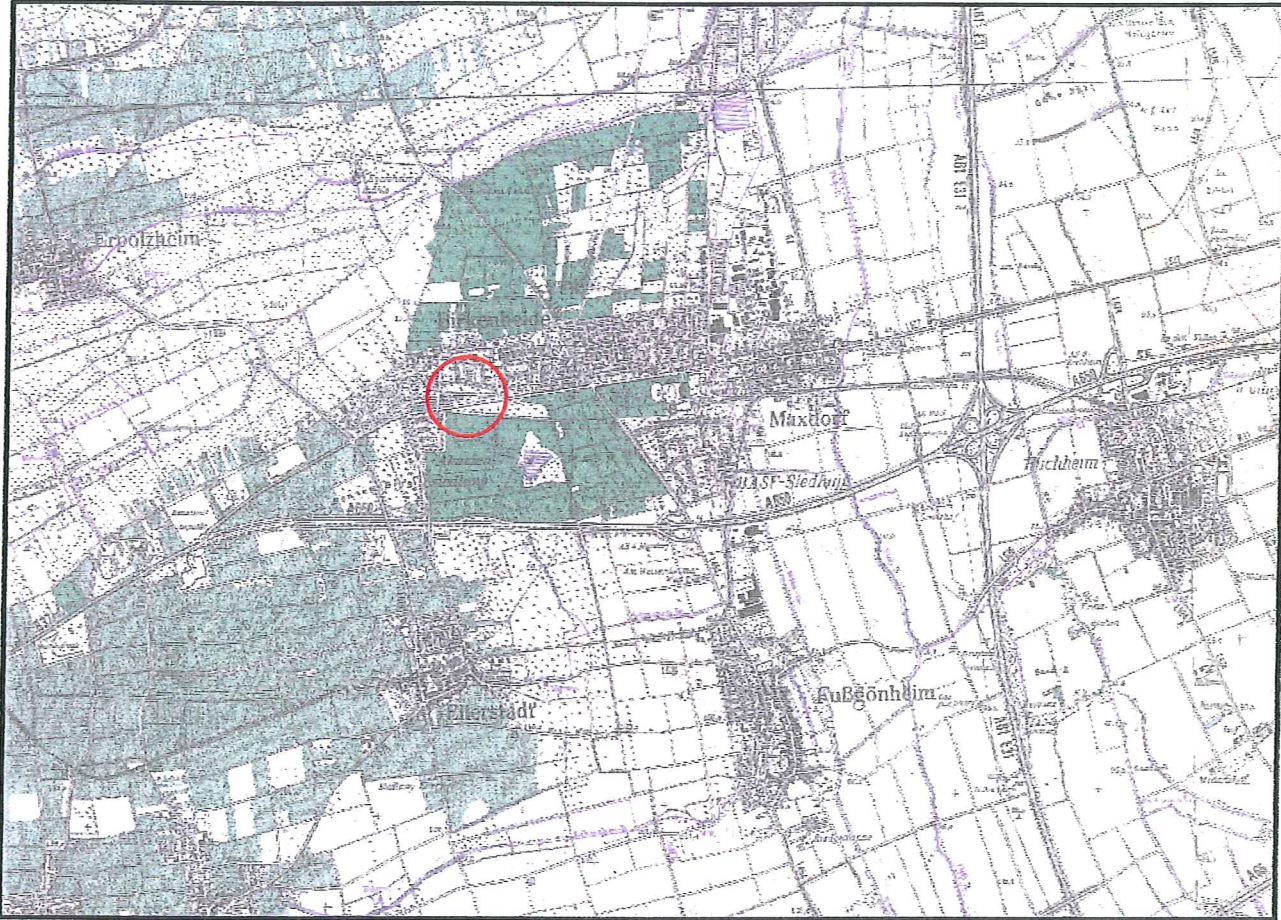


ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



NORD

IN DER MÖRSCHGEVANNE 34
67065 LUDWIGSHAFEN/RHEINGÖNHEIM
TEL 0621/545031-34
FAX 0621/545035
INFO@PISKE.COM

PLANUNGSBÜRO
PISKE

BAUH. H+M MAXDORFER
BAUTRÄGER GMBH

PROJEKT ÄNDERUNG I ZUM
BEBAUUNGSPLAN "SÜDLICH
DES BIRKENWEGES III"

PLAN BEBAUUNGSPLAN

BL.GR. 91/30

BEARB. PROJ.NR.
0336

GEZ. MF

BEARB. PROJ.NR.
VI

PLAN NR.
BP

MASSTB 1:500

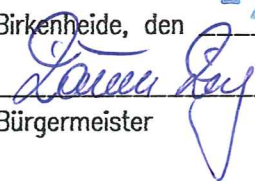
DATUM MÄRZ 04

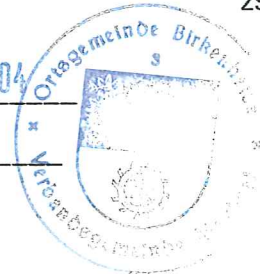
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB 14.07.2003
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs-
beschlusses gem. § 2 (1) BauGB 01.08.2003
3. Vorgezogene Bürgerbeteiligung
gem. § 3 (1) BauGB; Planauslage von: 01.09.2003
bis einschließlich: 29.09.2003
4. Während der Auslegung gingen keine Anregungen
ein; eine Ausräumung wurde entbehrlich.
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 BauGB mit Schreiben vom: 04.08.2003
Ausräumungsmittelung mit Schreiben vom: 02.12.2003
Beschlussfassung hierüber am: 01.12.2003
6. Beschluß über die öffentliche Auslegung des
Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB 01.12.2003
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
gem. § 3 (2) BauGB 09.01.2004
8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit
Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: 19.01.2004
bis einschließlich: 18.02.2004
9. Während der Auslegung gingen keine Anregungen
ein; eine Ausräumung wurde entbehrlich.
10. Beschluß über den Bebauungsplan als
Satzung gem. § 10 BauGB 29.03.2004

Birkenheide, den

- 2. April 2004

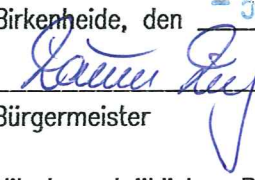

Bürgermeister



11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und
zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Birkenheide, den

- 5. April 2004

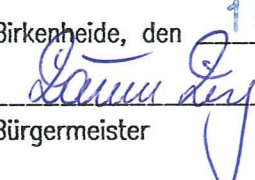

Bürgermeister

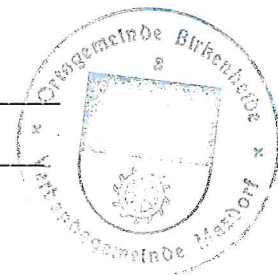


12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß
§ 10 BauGB am - 8. April 2004
tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Birkenheide, den

15. April 2004



Bürgermeister





LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

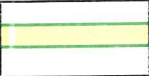

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, maximal
(=I+D)	Hinweis, dass aufgrund der maximal zulässigen Traufhöhe das zweite Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen wird

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

 H	nur Hausgruppen zulässig
	Baugrenze


Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	Öffentlicher Parkplatz

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Private Grünfläche
--	--------------------


Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
--	---

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)


	Baum, anzupflanzen
--	--------------------

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

	Hauptfirstrichtung
--	--------------------

C. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Bebauungsplangrenze
--	---------------------

D. Hinweise



Gebäude vorhanden

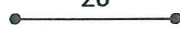


Flurstücksgrenze vorhanden

823

Flurstücksnummer vorhanden

20



Maßangabe in Meter

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 12.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.07.2003
- PlanzVO: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990