




LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

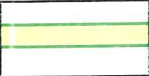

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, maximal
(=I+D)	Hinweis, dass aufgrund der maximal zulässigen Traufhöhe das zweite Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen wird


Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

 H	nur Hausgruppen zulässig
	Baugrenze


Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	Öffentlicher Parkplatz

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Private Grünfläche
--	--------------------

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) 24 BauGB)

	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
--	---

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

	Baum, anzupflanzen
--	--------------------

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

	Hauptfirstrichtung
--	--------------------

C. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

	Bebauungsplangrenze
--	---------------------

D. Hinweise



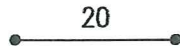
Gebäude vorhanden



Flurstücksgrenze vorhanden

823

Flurstücksnummer vorhanden



Maßangabe in Meter

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und zur Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 12.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.07.2003
- PlanzVO: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990