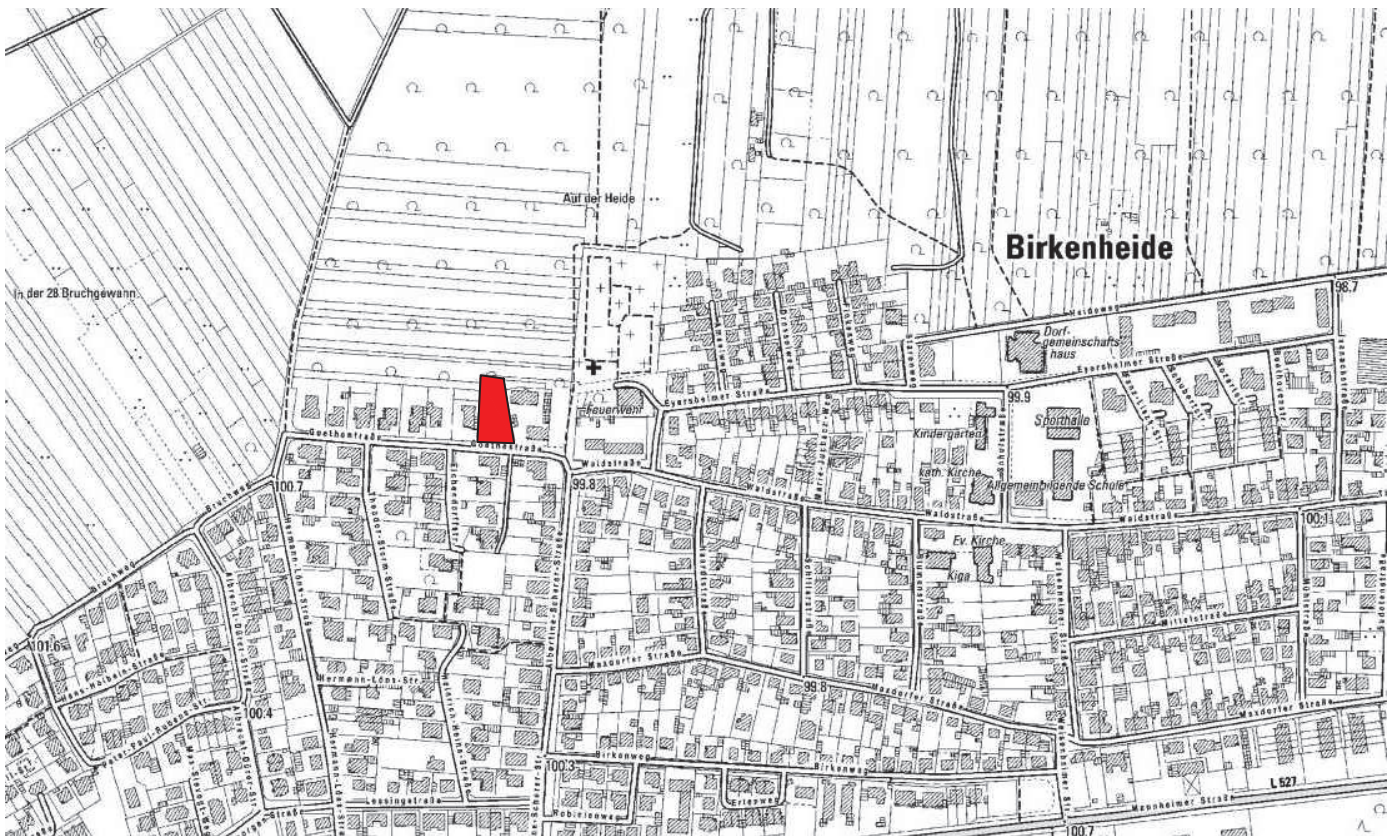


Lage in der Gemeinde



Kartengrundlage: (LANIS, Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Oktober 2015)

Ortsgemeinde Birkenheide

Bebauungsplan:

Änderung 1 zum Bebauungsplan "Friedhofstraße - Hermann- Löns - Straße - Teiländerung Goethestraße Nord"

Ausfertigungsfassung

Stand: 04.09.2015



**STADTPLANUNG +
ARCHITEKTUR
FISCHER**

Mittelstraße 16
68169 Mannheim
t +49 (0)621 7934 -12
f +49 (0)621 7934 -87
kontakt@stadtplanungfischer.de

Maßstab 1:500 im Original

Bearbeiter: LJ

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474).

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Planzeichenverordnung (**PlanZV**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 | S. 58), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. | S. 1509, 1510).

Landesbauordnung (**LBO**) für Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1), zuletzt geändert am 15.06.2015 (GVBl. | S. 77).

Gemeindeordnung (**GemO**) für Rheinland-Pfalz in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153, BS 2020-1), zuletzt geändert am 15.06.2015 (GVBl. | S. 90).

Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde beschlossen Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht	am 16.03.2015 am 10.04.2015
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB)	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom 27.07.2015 bis 26.08.2015
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom 07.07.2015
Abwägung & Satzung (§ 1 (7) und § 10 (1) BauGB, § 24 GemO)	Die fristgemäß vorgebrachten Äußerungen und die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden durch den Gemeinderat geprüft und ein Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen gefasst (Abwägung)	am 12.10.2015
	Der Bebauungsplan wurde durch den Gemeinderat als Satzung beschlossen	am 12.10.2015

Ausfertigungsvermerke

Ausfertigung Der Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein und ist unter Einhaltung der für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften zur Aufstellung von Bebauungsplänen zustande gekommen.

Birkenheide, 1 3. 10. 2015


.....
0235 - Bürgermeister (Hein)



Inkrafttreten
(§ 10 (3) BauGB,
§ 24 GemO)

Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. am 2 3. 10. 2015

Birkenheide, 2 3. 10. 2015


.....
0235 - Bürgermeister (Hein)

