

Erläuterungen zur Planzeichnung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Reines Wohngebiet

WO

Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

GRZ z.B.0,6

Grundflächenzahl

GFZ z.B.1,2

Geschossflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o/a

offene Bauweise/ abweichende Bauweise (gem. Textziffer 11)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Garagen

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Zeichnerische Hinweise



Vorgartenzone

Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	Bauweise
Dachform SD = Satteldach WD = Walmdach	Wohnungen max.