

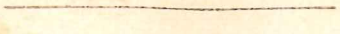
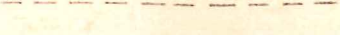

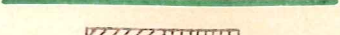

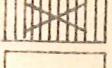
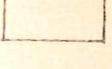
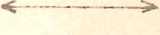
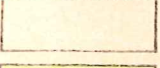
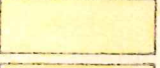




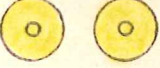





# ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grundstücksgrenze geplant bzw. verbleibend
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Gebäude vorhanden
	Gebäude wegfallend
	Gebäude geplant
	Stellung der baulichen Anlagen - zwingend festgesetzte Firstrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn u. Gehwege / VB-verkehrsberuhigt. Straßen)
	Öffentliche Grünfläche - Verkehrsgrün
	Fläche für die Forstwirtschaft / vorhandener Wald
	Fläche zur Erhaltung von Wald (Erhaltungsgebot)
	Fläche zum Anpflanzen von einzelstehenden Bäumen innerh. d. öffentl. Verkehrsfläche (unbefährter Standort)
	Vorgartenbegrünung
	Fläche für Garagen
	Ein- und Ausfahrt (zwingend)

**WR** Reines Wohngebiet

**WA** Allgemeines Wohngebiet

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

z.B. **Ⓜ** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

**\*** Nur Gebäude mit max. 2 Wohnungen zulässig

**o** Offene Bauweise

**E** Nur Einzelhäuser zulässig

**D** Nur Doppelhäuser zulässig

z.B. **0,4** Grundflächenzahl

z.B. **Ⓞ,8** Geschosflächenzahl

als Höchstgrenze unter Beachtung der überbaubaren Grundstücksfläche

z.B.

WR

Art der baulichen Nutzung

Grundstücksfläche

II

Zahl der Vollgeschosse

O



Bauweise

0,4

Grundflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

08

Geschoßflächenzahl

z.B.

4

Nummer der Nutzungsschablone für die mit 4 gekennzeichneten Bauflächen

z.B.

1

Nummer des Änderungsbereichs

- A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs. 1 7 BauGB 1986
- B. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 86 Abs. 1 u.6 LBauO - 1986.

Es gelten die Textlichen Festsetzungen und die Ortlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes " 29. BRUCHGEWANNE " vom 28.11.1984, genehmigt mit Verfügung am 16.9.1985 durch die Kreisverwaltung Ludwigshafen, Az: 63 10 07 Birkenheide 4.