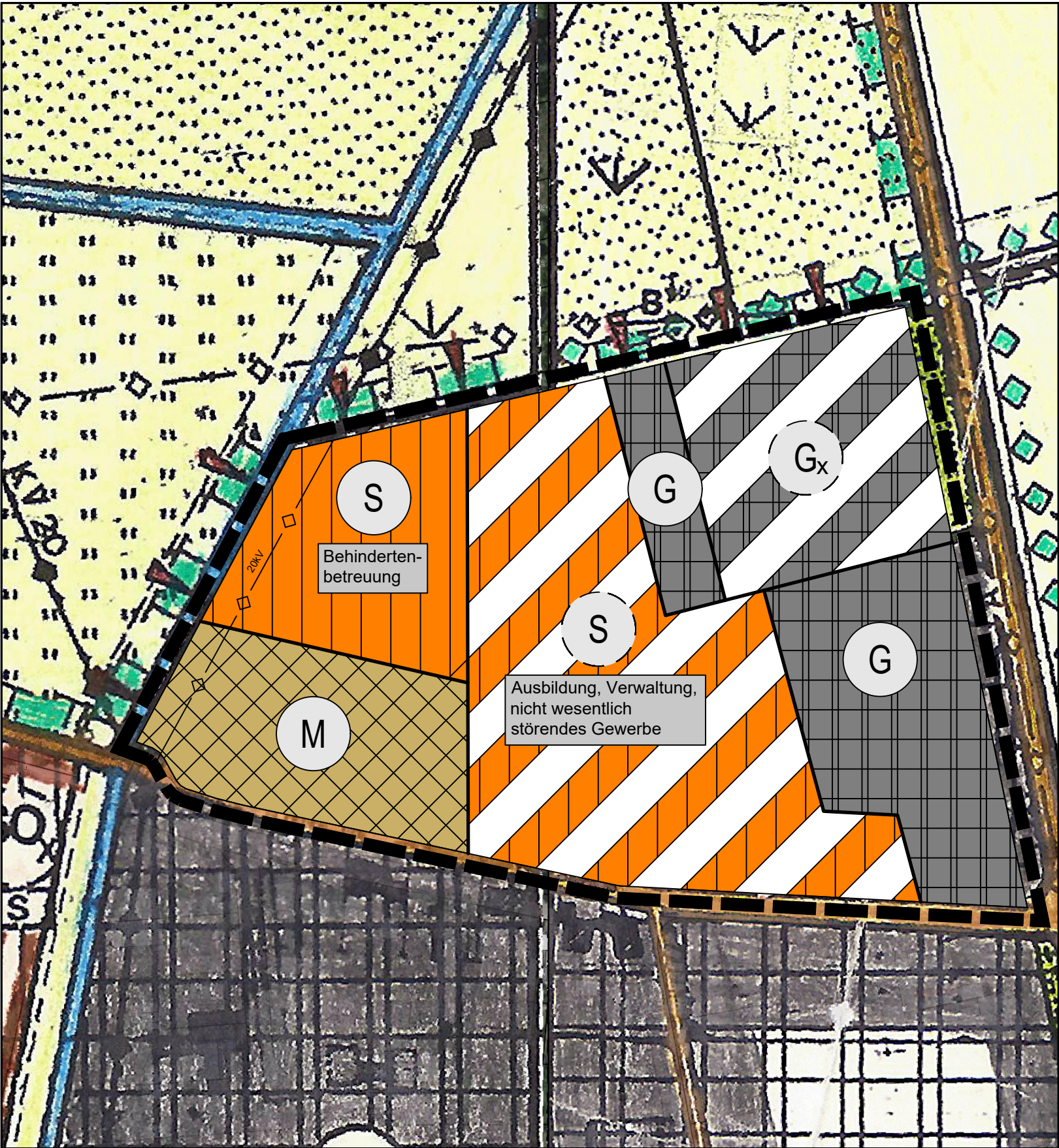


VERBANDSGEMEINDE MAXDORF

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II - ÄNDERUNG XI

"PFALZWERKE-CAMPUS"

IN DER ORTSGEMEINDE MAXDORF



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB von bis
 - Frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von bis
 - Über die während des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am abgewogen und entschieden.
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Durchführung der (regulären) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von bis
 - (Reguläre) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom
 - Über die während den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am abgewogen und entschieden.
- Die Abwägungsentscheidung wurde den Einsendern gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 mit Schreiben vom bekanntgegeben.
11. Gleichzeitig Beschlussfassung als Flächennutzungsplan - Änderung gemäß § 5 BauGB am

Maxdorf, den _____

(Siegel)

(André Voges)
Verbandsbürgermeister

12. Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird der "Flächennutzungsplan II - Änderung XI" gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Maxdorf, den _____

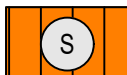
(Siegel)

(André Voges)
Verbandsbürgermeister

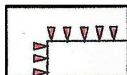
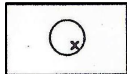
LEGENDE

BESTAND

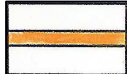
BAUFLÄCHEN



ERGÄNZUNG ZUR SIEDLUNGSENTWICKLUNG



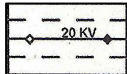
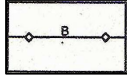
FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR



FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN



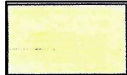
HAUPTVERSORGSLEITUNGEN



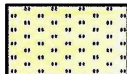
WASSERFLÄCHEN



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



GRÜNLANDFLÄCHEN



BRACHEN



GEHÖLZFLÄCHEN



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN



PLANUNG



Gewerbliche Bauflächen

Gemischte Bauflächen

Sondergebiet
Zweckbestimmung lt. Planeintrag

Siedlungsflächen, für die Durchgrünung besonders erforderlich ist

Begrenzung der
Siedlungsentwicklung

örtliche Hauptverkehrsstraße

Elektrizität

Zubringerleitung Beregnungsverband
(unterirdisch)

20kV Hochspannungsleitung

Bachlauf

Acker

mittleres Grünland

offene Trocken- und Magervegetation

Brachflächen aller Offenland-
biotoptypen

Gehölzpflanzung

Umgrenzung von Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und
Landschaft

Geltungsbereich des Änderungs-
planes zum Flächennutzungsplan

RECHTSGRUNDLAGEN

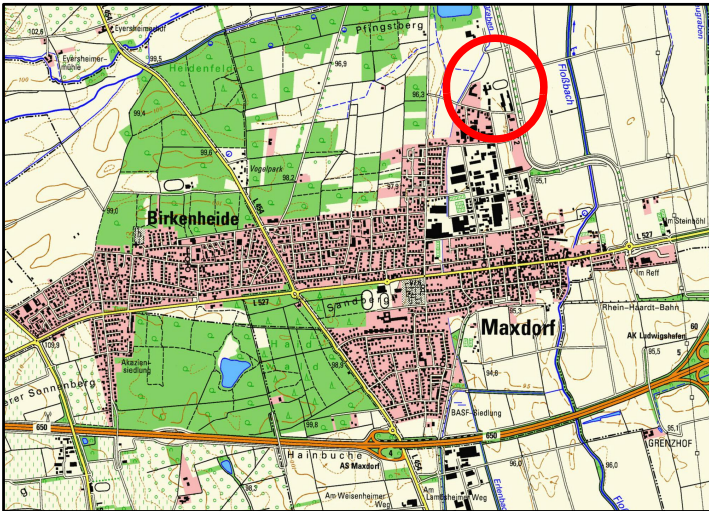
BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



NORD

PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH.	Verbandsgemeinde Maxdorf	PROJ.NR.	2382	PLAN NR. FNP		
	PROJEKT	Flächennutzungsplan II - Änderung XI "Pfalzwerke -Campus" in der Ortsgemeinde Maxdorf	BEARB.	Vi			
	PLAN	Entwurf	GEZ.	JS		MASSTB	1:2000
			BLGR.	51/30		DATUM	Mai 2025
BAUH.							