

ORTSGEMEINDE MAXDORF

BEBAUUNGSPLAN "PFALZWERKE-CAMPUS"

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

A. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
SO	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung "Ausbildungszentrum, Verwaltung und nicht wesentlich störende Gewerbe"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

(2,4)	Geschossflächenzahl
0,8	Grundflächenzahl
V	Zahl der Vollgeschosse
GH 22,0 m	Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

	Private Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

	Private Grünflächen
	Erhaltung: Bäume

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) BauGB)
--	---

B. Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

C. Hinweise und Kennzeichnungen

	Gebäude Bestand
	Gebäude abzureißen
	Flurstücksgrenze vorhanden
	Höhenbezugspunkt der Höhenfestsetzung (§ 9 Abs.3 BauGB)

	Flurstücksnummer vorhanden
	Maßangabe in Meter
	Sichtdreieck

VERFAHRENSVERMERKE

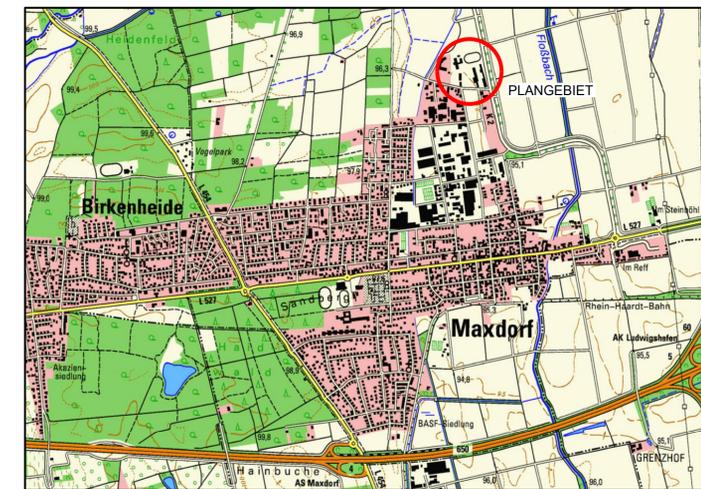
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB _____
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB _____
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB _____
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: _____ bis: _____
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB _____
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB _____
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: _____ bis: _____
 - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
 - Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am _____
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB _____
 - Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Maxdorf, den _____
- Werner Baumann
Ortsbürgermeister
- Maxdorf, den _____
- Werner Baumann
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- BauNVO: BauNutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)



ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21/ 54 50 31 Info@piske.com www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Maxdorf	PROJ.NR. 2382	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Pfalzwerke-Campus"	BEARB. Re	
	PLAN Bebauungsplan - Entwurf	BL.GR. 78/53	DATUM MASSTB 1:1000 Januar 2025