

ORTSGEMEINDE MAXDORF

BEBAUUNGSPLAN

"HAIDWALDSCHULE"

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| 0,6 | Grundflächenzahl |
| II | Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß |
| GHmax. 14,0 m | Gebäudehöhe, als Höchstmaß |

überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

| | |
|--|---|
| | Baugrenze |
| | Bezeichnung der überbaubaren Grundstücksflächen |

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Schule, Kultur und Sport |
| | Schule |
| | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

| | |
|--|------------------------------------|
| | Öffentliche Straßenverkehrsflächen |
| | Straßenbegrenzungslinie |

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Platz
Öffentlicher Platz

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Gas

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Erhaltung: Bäume

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

Gebäude vorhanden

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Flurstücksgrenze vorhanden

Flurstücksnummer vorhanden

Maßangabe in Meter

Verkehrsführung nachrichtlich

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Anregungen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Es wird hiermit bestätigt das der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Maxdorf, den

Werner Baumann
Ortsbürgermeister

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft

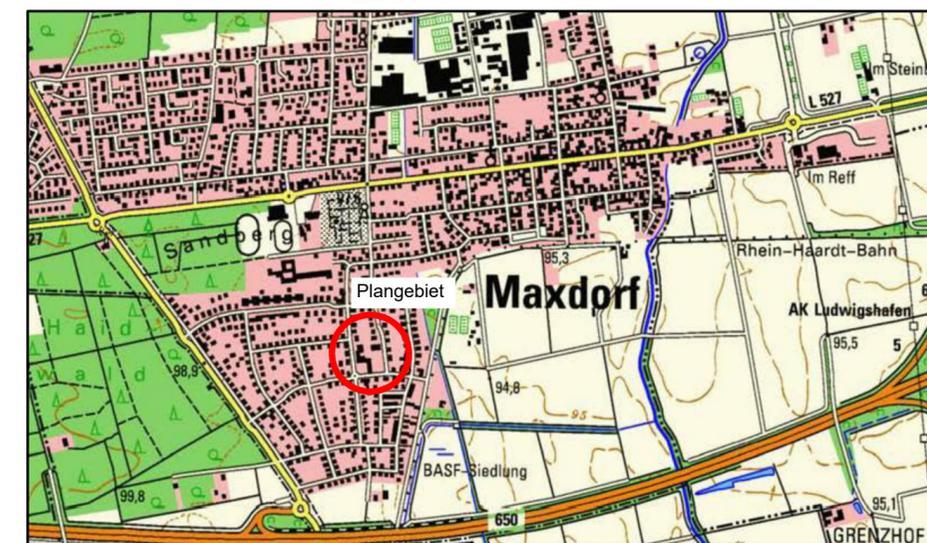
Maxdorf, den

Werner Baumann
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



| | | | | |
|--|--|---------------|-------------|---------------|
| PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com | BAUH. Ortsgemeinde Maxdorf | PROJ.NR. 2368 | PLAN NR. BP | |
| | PROJEKT Bebauungsplan "Haidwaldschule" | BEARB. Vi | | MASSTB 1:1000 |
| | PLAN Bebauungsplan -Entwurf | GEZ. JS | | |
| BAUH. | PROJ.NR. | BEARB. | PLAN NR. | |

