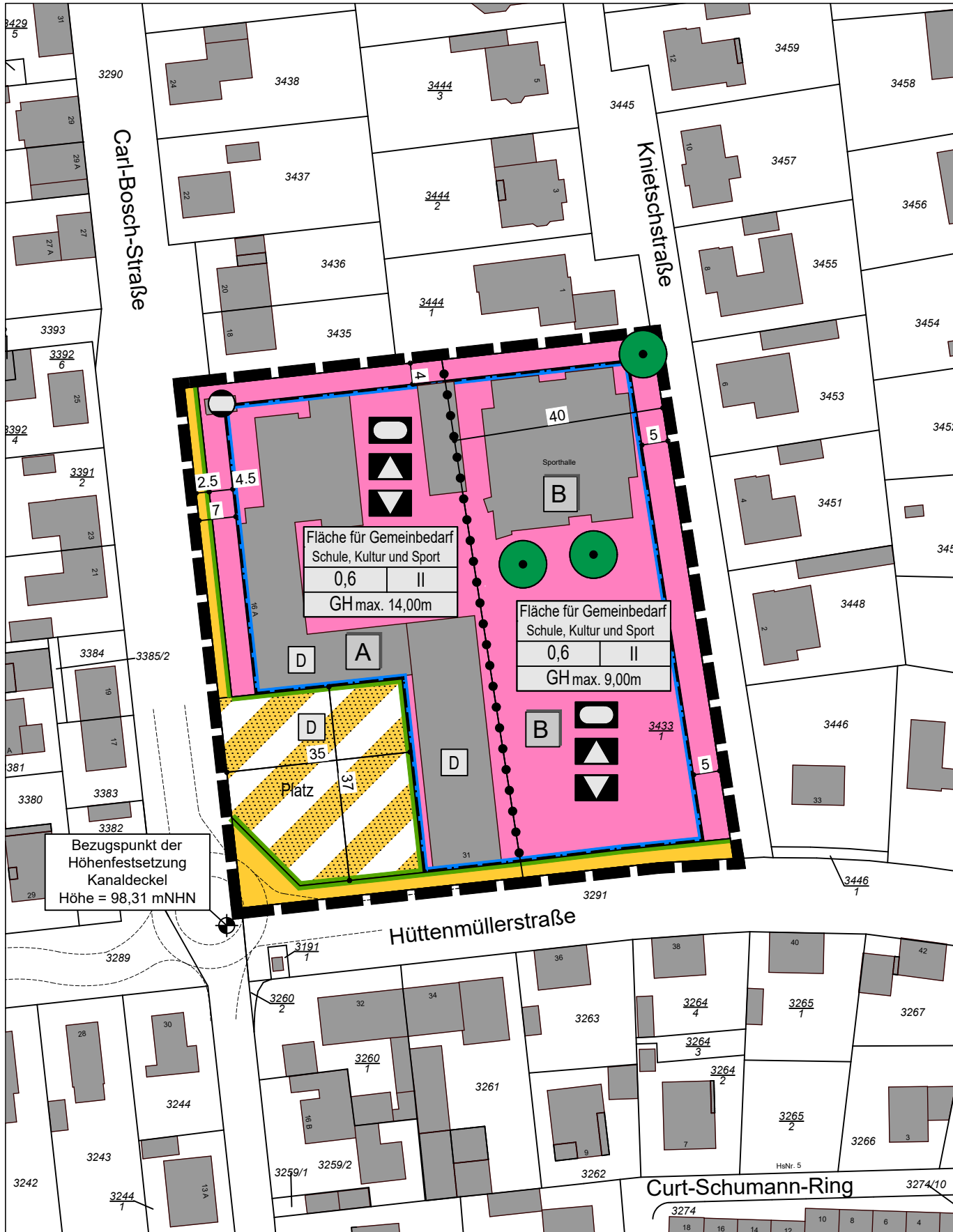


ORTSGEMEINDE MAXDORF

BEBAUUNGSPLAN

"HAIDWALDSCHULE"



LEGENDE

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GHmax. 14,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Bezeichnung der überbaubaren Grundstücksflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Schule, Kultur und Sport
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Platz Öffentlicher Platz
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Gas
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Berpflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)
- Kanaldeckel 98,31m NHN
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme
- Gebäude vorhanden
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücksnummer vorhanden
- Maßangabe in Meter
- Verkehrsführung nachrichtlich

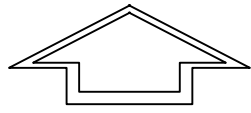
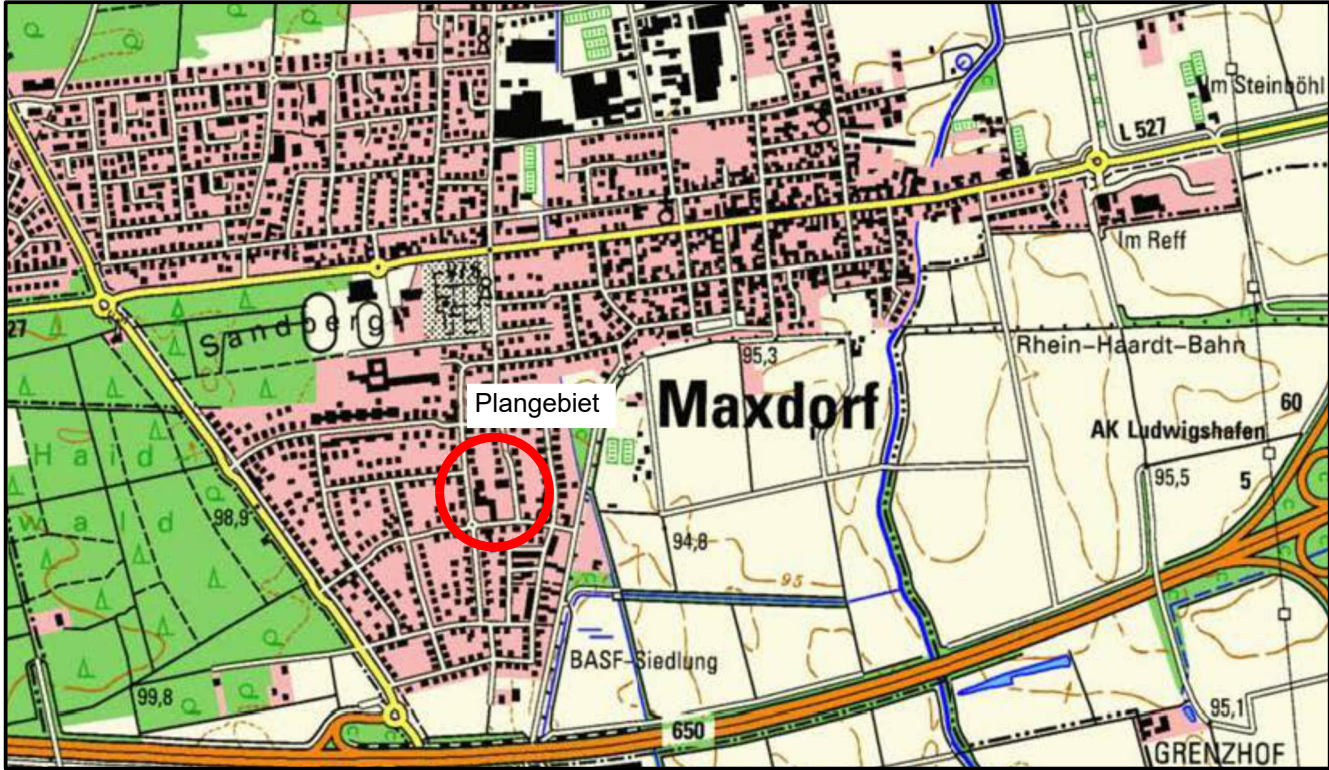
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
 - Über die während der Auslegung eingegangenen Anregungen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
 - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
 - Es wird hiermit bestätigt das der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
- Maxdorf, den
- Werner Baumann
Ortsbürgermeister
- Maxdorf, den
- Werner Baumann
Ortsbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



NORD

PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21/ 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH.	Ortsgemeinde Maxdorf		PROJ.NR.	2368	PLAN NR. BP
	PROJEKT	Bebauungsplan "Haidwaldschule"		BEARB.	Vi	
	PLAN	Bebauungsplan -Entwurf		GEZ.	JS	MASSTB 1:1000
		BL.GR.	75/30	DATUM	04.11. 2025	
		BAUH.				