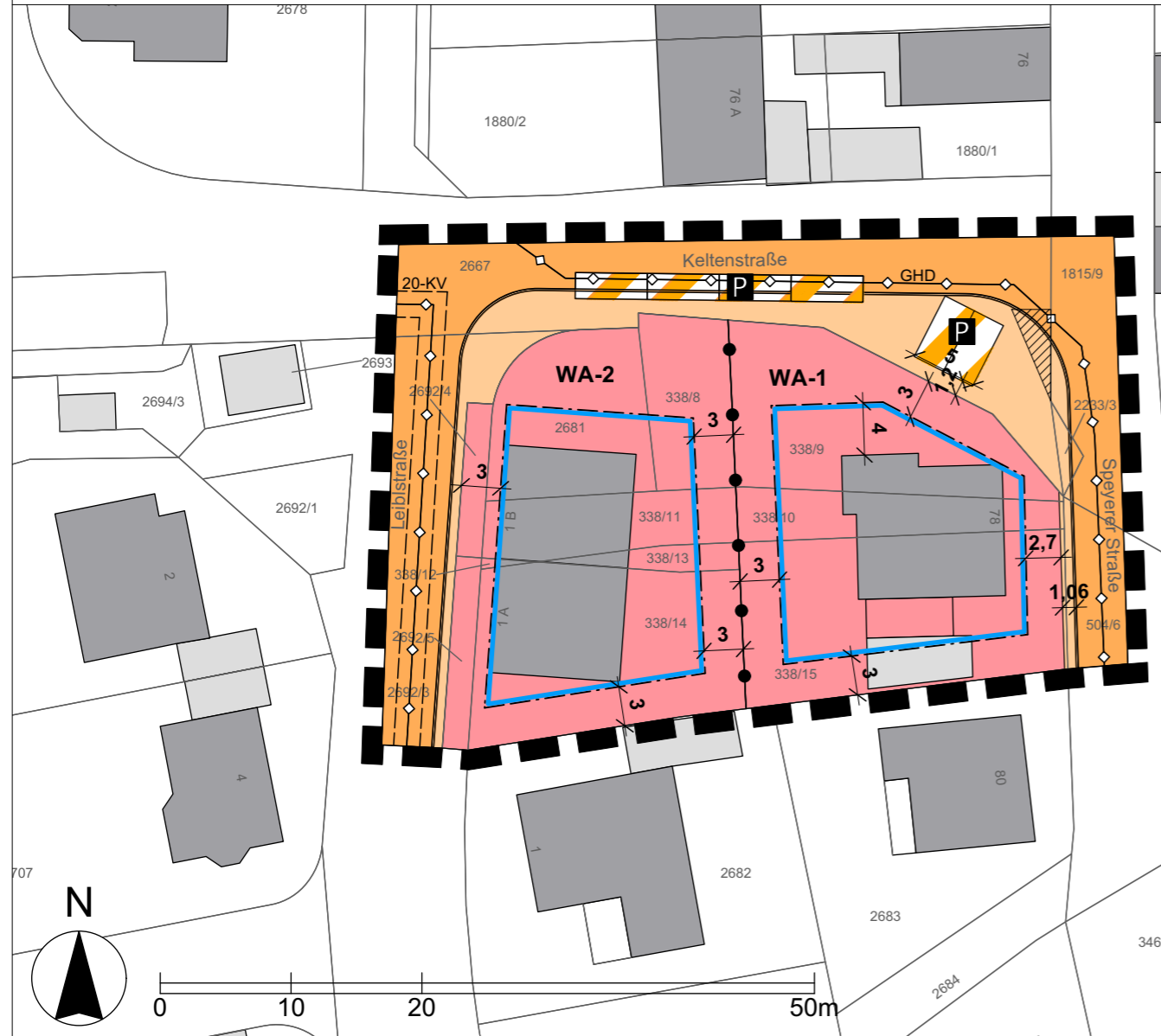


# GELTUNGSBEREICH



# ZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform (SD - Satteldach)
<b>WA-1</b>	
0,4	II
E	SD
<b>WA-2</b>	
0,4	II
D	SD

# VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss (gemäß § 2 Abs. 1 BauGB) am
2. Offenlagebeschluss am
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage (gem. § 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt der VG Maxdorf am
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom
5. Öffentliche Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) im Zeitraum
6. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) im Zeitraum
7. Abwägung der von der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen i.R. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB durch den Gemeinderat am
8. Satzungsbeschluss

Fußgönheim, den ..... Schubert, Ortsbürgermeister

9. Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am im Amtsblatt Nr.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan "Süd" - Änderung III rechtsverbindlich.

Fußgönheim, den ..... Schubert, Ortsbürgermeister

Die Textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung.

# ZEICHENERKLÄRUNG (§ 2 PlanzV)

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E D Nur Einzelhäuser/ nur Doppelhäuser zulässig  
Baugrenze

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche/ Gehwegfläche  
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplatz  
Sichtdreieck

**Hauptversorgungsleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdisch (ELT 20-kv, GHD)

**Sonstige Planzeichen**

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Betreibers  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
Bemaßung in Metern  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Flurstück mit Flurstücksnummer  
Wohngebäude / Betriebs- oder Nebengebäude

Ortsgemeinde Fußgönheim

# BEBAUUNGSPLAN "SÜD" - ÄNDERUNG III

Entwurf zur Offenlage



DATUM	26.04.2023
PLANGRÖSSE	0,4 x 0,3
MASSTAB	1:500
GEZEICHNET	Mo

PLANVERFASSER	werkplan Michael Heger GmbH
	
<small>www.werkplan-heger.com info@werkplan-heger.com 67655 KAISERSLAUTERN EISENBAHNSTRASSE 68 TEL.: (0631) 36 204-40</small>	

AUFTRAGGEBER	Verbandsgemeinde Maxdorf
	
<small>Hauptstraße 79 67133 Maxdorf zwischen Rhein und Haardt</small>	